

# GUÍA PRÁCTICA DEL JEFE DE OBRA DE EDIFICACIÓN (20 HORAS)

Aula Torres Quevedo – E.T.S. Ing. Caminos, C. y P. - UC  
Abril 2014: 9, 10, 23 Y 24 // 16,00 a 21,00



Procedimiento de  
Seguimiento y  
Control de Obras.



Planificación  
Económica.



Departamento de  
Compras.

Colaboran:



**hoolconsultores**  
www.hoolconsultores.com

## PROGRAMA – Abril 2014

| HORARIO       | DIA 1<br>Miércoles 9 Abril  | DIA 2<br>Jueves 10 Abril  | DIA 3<br>Miércoles 23 Abril   | DIA 4<br>Jueves 24 Abril  |
|---------------|---|---|---|---|
| 16:00 – 17:10 | “La Construcción y sus Empresas en Cantabria: La Gestión del Proceso Constructivo”.   | “Hoja de Ruta Previa al Inicio de los trabajos (III)”. Personal, Maquinaria, Medios Auxiliares; Afecciones al entorno.  | “Hoja de Ruta Durante la Obra (I)”. Índice, Generalidades, Implantación, Compras y Subcontratación. Comparativos.   | “Hoja Ruta Durante la Obra (IV)”. Seguimiento y control de la obra: Actualización del planning, planificación económica; Contabilidad, Certificaciones, Varios.   |
|               | D. Luis Villegas Cabredo. Dr. ICCP  | D. Carlos J. Hoz Rosa. ICCP   | D. Guillermo López Vizcaíno. ICCP   | D. Carlos J. Hoz Rosa. ICCP   |
| 17:10 – 18:20 | “El Jefe de Obra en el Organigrama de una Empresa Constructora”. Relaciones con los distintos Departamentos.  | “Hoja de Ruta Previa al Inicio de los trabajos (IV)”. Planificación de la Obra. Planificación Técnica y Planificación Económica.  | “Hoja de Ruta Durante la Obra (II)” Documentación, Actas de Reunión, Tareas con el Dpto. Jurídico, Seguridad y Salud durante la obra. Control de Calidad y Medioambiente. | “Hoja Ruta Durante la Obra (V)”. Relaciones con la D.F., Proveedores, Subcontratistas.  |
|               | D. Guillermo López Vizcaíno. ICCP   | D. Guillermo López Vizcaíno. ICCP   | D. Carlos J. Hoz Rosa. ICCP   | D. Guillermo López Vizcaíno. ICCP   |
| 18:20 – 18:40 | DESCANSO  | DESCANSO  | DESCANSO  | DESCANSO  |
| 18:40 – 19:50 | “Hoja de Ruta Previa al Inicio de los trabajos (I)”. Índice, Tareas Previas, Documentación, Medición de la Obra, Estudio del Contrato con la Propiedad.     | “Hoja de Ruta Previa al Inicio de los trabajos (V)”. Planificación de la Obra. Planning.  | “Gestión de la Calidad en la Construcción”. Aplicación práctica.  | “Tareas a realizar al finalizar la Obra (I)”. Índice, Comunicación de la fecha de terminación prevista, Baja de los servicios contratados, Inspección de la Obra, Boletines de instalaciones.                         |
|               | D. Guillermo López Vizcaíno. ICCP   | D. Carlos J. Hoz Rosa. ICCP   | Dña. Clara Liaño Sedano. ICCP   | D. Carlos J. Hoz Rosa. ICCP   |
| 19:50 – 21:00 | “Hoja de Ruta Previa al Inicio de los trabajos (II)”. Análisis previo de la Obra, Fallos carencias y posibles mejoras al Proyecto, Precios Contradictorios. | “Hoja de Ruta Previa al Inicio de los trabajos (VI)”. Seguridad y Salud. Plan de emergencia, Calidad y Medioambiente, Gestiones con el Dpto. Jurídico, Acta de Replanteo. | “Hoja Ruta Durante la Obra (III)” Ejecución de la Obra: Replanteos, Recepción de materiales, procedimientos constructivos, Normativa vigente: Tolerancias.                | “Tareas a realizar al finalizar la Obra (II)”. Certificado de Experiencia Constructiva, As built, Reclamaciones D.F., Liquidación de la obra. Dpto. Jurídico, Recepción de la obra, Documentación, Post-Venta. Otros. |
|               | D. Carlos J. Hoz Rosa. ICCP   | D. Guillermo López Vizcaíno. ICCP   | D. Carlos J. Hoz Rosa. ICCP   | D. Guillermo López Vizcaíno. ICCP   |

## ALCANCE

---

El **Grupo de Tecnología de la Edificación de la Universidad de Cantabria (GTED-UC)** presta especial atención a las actividades de **“formación para profesionales”** y el Curso que se propone va en esta línea: Se trata de un programa diseñado para **facilitar y sistematizar la importante tarea del Jefe de Obra de Edificación**. Para impartir la docencia se cuenta con la dilatada experiencia profesional de los Ingenieros de **Hoolconsultores** que han trabajado en la temática que se propone durante años y conocen al detalle la importante tarea que desarrolla tal Técnico.

El presente Curso completa la formación técnica del Alumno desde un **punto de vista práctico** y sobre todo de **gestión**, potenciando sus habilidades y preparándole para poder asumir el triple reto de cumplimiento de **precio, plazo y calidad** dentro del ámbito de la legalidad en lo que se refiere a la **seguridad** y el respeto **medioambiental**.

Este Curso está especialmente dirigido, en primer lugar, a Alumnos de últimos cursos de carrera o que hayan terminado recientemente sus estudios y quieran optar al **puesto de Jefe de Obra**, uno de los más solicitados en el mundo laboral. También, a Técnicos que estando ya trabajando en dicho puesto, quieran mejorar su eficiencia, seguridad y comodidad a la hora de realizar sus tareas.

El Procedimiento que se desarrolla en el curso constituye un **Protocolo de actuación**, una **Guía Práctica para organizar el trabajo del Jefe de Obra**, de una forma metódica, de manera que sepa en cada fase de la obra, en cada momento, qué es lo que tiene que hacer y cómo lo debe hacer. Le señala al Jefe de Obra las labores a realizar, los pasos a seguir y los tiempos para su desarrollo, antes de comenzar la obra, durante la misma y tras su finalización. Tanto en lo que se refiere a los trámites, documentos a elaborar, planificación, etc., como a los propios procedimientos constructivos, de manera que sea capaz de ejecutar y terminar las obras de forma satisfactoria, no solo desde el punto de vista económico y de cumplimiento del plazo de ejecución, sino teniendo en cuenta también los aspectos medioambientales, de seguridad y calidad en la ejecución.

## PROFESORADO

---

**Luis Villegas Cabredo.** Director del Curso.

Dr. Ingeniero de Caminos, C. y P. Catedrático de la Universidad de Cantabria.  
Director del Grupo de Tecnología y Gestión de la Edificación (GTED-UC).

**Guillermo López Vizcaíno.**

Ingeniero de Caminos, C. y P. Socio fundador de Hool Consultores.

**Carlos Javier Hoz Rosa.**

Ingeniero de Caminos, C. y P. Socio fundador de Hool Consultores.

**Clara Liaño Sedano.**

Ingeniero de Caminos, C. y P. Investigador y Responsable de Calidad de GTED-UC.

# INFORMACIÓN GENERAL

---

## Inscripciones:

Online rellenando el formulario de inscripción en la web:

<https://www.unican.es/fltg/eventos/20140409.htm>

## Coste de matriculación:

Tarifa normal: **250 €**

Tarifa reducida (Estudiantes y Desempleados)\*: **200 €**

## Diploma de Asistencia

Al final de cada Curso se hará entrega de un **Diploma** (con un mínimo de asistencia a las clases del 80%)

Más información en [www.gt.ed.unican.es](http://www.gt.ed.unican.es) / [clara.liano@unican.es](mailto:clara.liano@unican.es) / 942 201 738

*\* Imprescindible presentación de documento justificativo*

